COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

D1

Schede di progetto delle unità edilizie

Schede unità edilizie negli isolati di tipo B - Isolato 73

19.04.2024 documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva

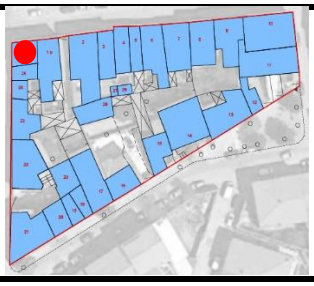
COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

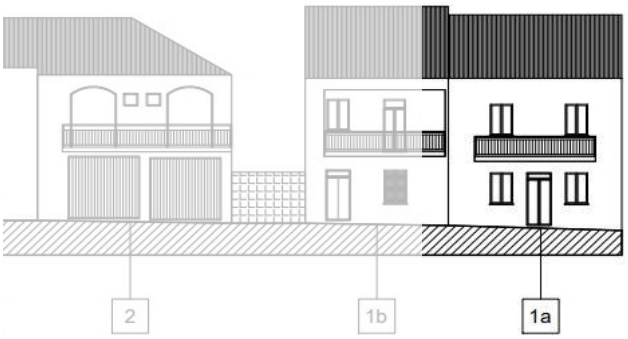
scheda 73 1a

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	675
Unità edilizia	1a		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale a due piani,si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino della coloritura esterna, la sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni in legno e la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m^3	280,62
Incremento volumetrico	m^3	0,00
Volume di progetto	m^3	280,62
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m^2	46,77
Superficie coperta di progetto	m^2	46,77
Superficie del lotto	m^2	46,77

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
pvc	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

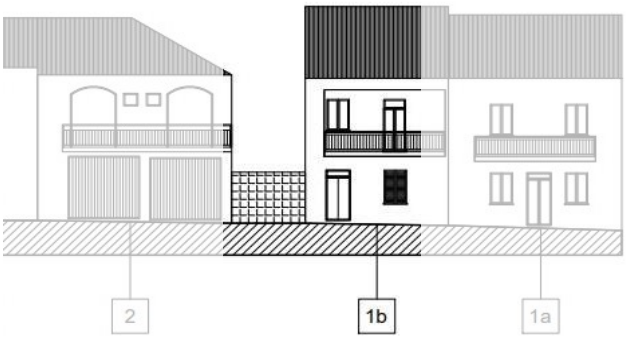
scheda 73 1b

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	899
Unità edilizia	1b		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale a due piani,si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino della coloritura esterna, la sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni in legno e la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m^3	562,98
Incremento volumetrico	m^3	0,00
Volume di progetto	m^3	562,98
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m^2	93,83
Superficie coperta di progetto	m^2	93,83
Superficie del lotto	m^2	179,36

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
pvc	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

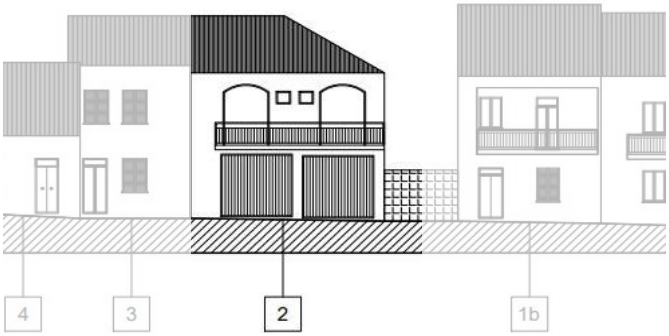
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	1438
Unità edilizia	2		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico destinato ad attività commerciale al piano inferiore e residenziale al piano superiore.Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione infissi metallici con portelloni in legno e la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	811,26
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	811,26
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	135,21
Superficie coperta di progetto	m²	135,21
Superficie del lotto	m²	214,25

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
pvc	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	678
Unità edilizia	3		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni in legno e la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	364,68
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	364,68
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	60,78
Superficie coperta di progetto	m²	60,78
Superficie del lotto	m²	60,78

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
pvc	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	679
Unità edilizia	4		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni in legno e la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	333,84
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	333,84
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	55,64
Superficie coperta di progetto	m²	55,64
Superficie del lotto	m²	55,64

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
pvc	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

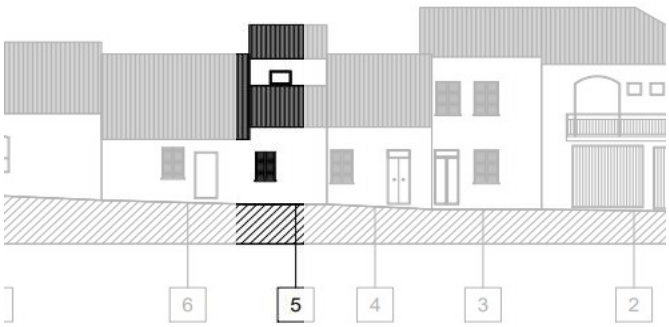
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	679
Unità edilizia	5		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	124,35
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	124,35
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	41,45
Superficie coperta di progetto	m²	41,45
Superficie del lotto	m²	41,45

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

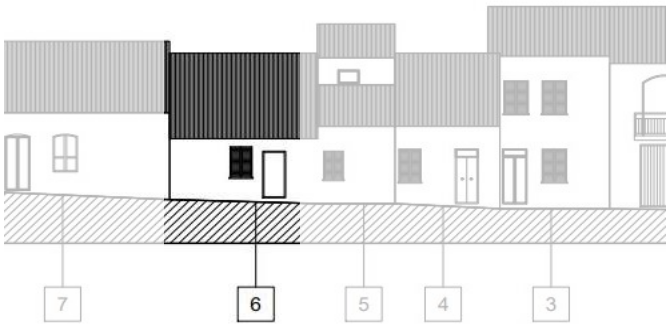
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	679
Unità edilizia	6		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	291,42
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	291,42
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	97,14
Superficie coperta di progetto	m²	97,14
Superficie del lotto	m²	170,83

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	679/681
Unità edilizia	7		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	285,15
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	285,15
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	95,05
Superficie coperta di progetto	m²	95,05
Superficie del lotto	m²	119,82

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

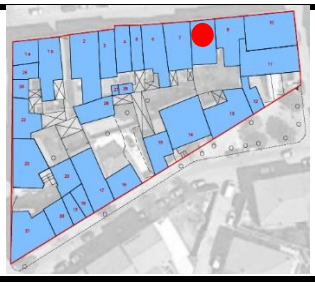
INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

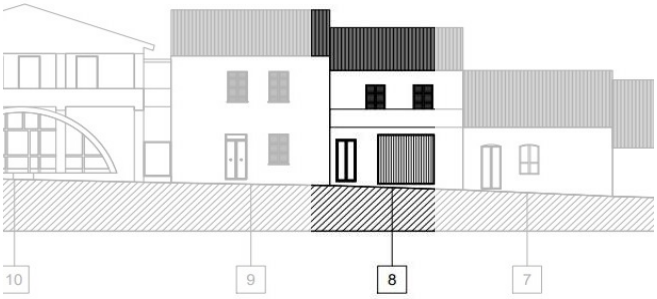
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	681
Unità edilizia	8		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di portelloni metallici in sostituzione con portelloni in legno e rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	508,20
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	508,20
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	84,70
Superficie coperta di progetto	m²	84,70
Superficie del lotto	m²	143,80

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

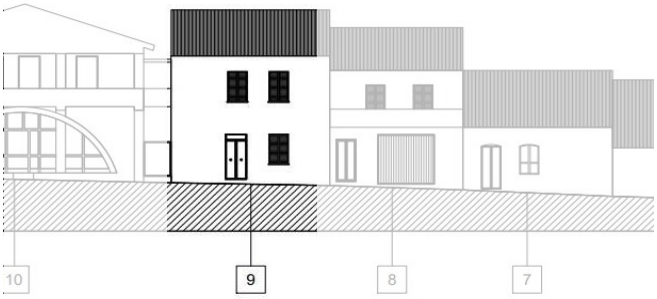
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	682
Unità edilizia	9		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di coloritura in facciata e rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	524,04
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	524,04
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	87,34
Superficie coperta di progetto	m²	87,34
Superficie del lotto	m²	135,28

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

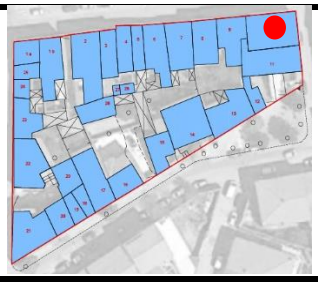
INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	683
Unità edilizia	10		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edifico destinato ad attività commerciale al piano terra e residenziale al piano superiore.Edificio a due piani si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata e la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in lengo.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	822,00
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	822,00
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	137,00
Superficie coperta di progetto	m²	137,00
Superficie del lotto	m²	137,00

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	X
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 73 12

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	683
Unità edilizia	12		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in lengo.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	95,88
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	95,88
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	31,96
Superficie coperta di progetto	m²	31,96
Superficie del lotto	m²	31,96

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 73 13

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	1513
Unità edilizia	13		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di tapparelle in plastica sostituiti con persiane o portelloni in legno, la sostituzione di coloritura in facciata e la rimozione di impianti a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	640,98
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	640,98
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	106,83
Superficie coperta di progetto	m²	106,83
Superficie del lotto	m²	135,59

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	**X**	eliminazione	**X**	
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

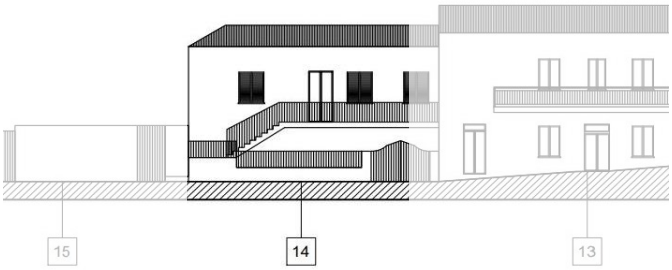
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	691
Unità edilizia	14		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	795,54
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	795,54
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	132,59
Superficie coperta di progetto	m²	132,59
Superficie del lotto	m²	303,71

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	**X**	eliminazione	**X**	
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

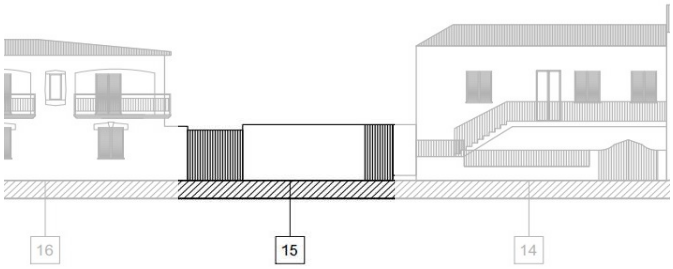
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	692
Unità edilizia	15		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	181,41
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	181,41
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	60,47
Superficie coperta di progetto	m²	60,47
Superficie del lotto	m²	67,85

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

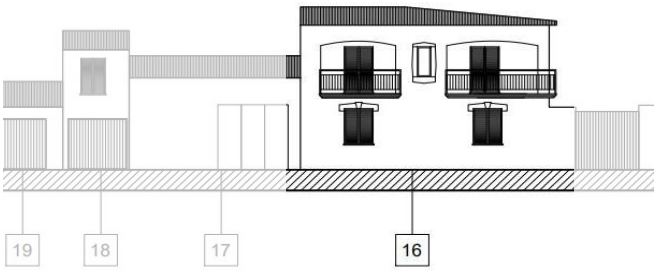
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	678
Unità edilizia	16		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	323,28
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	323,28
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	53,88
Superficie coperta di progetto	m²	53,88
Superficie del lotto	m²	327,39

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

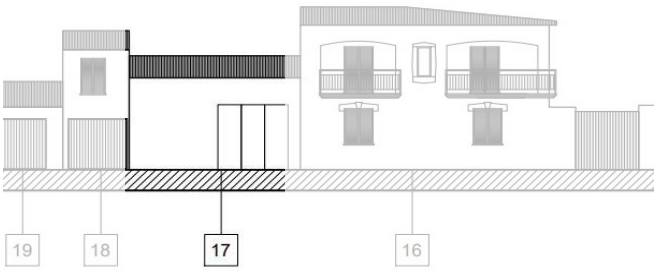
scheda 73 17

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	690
Unità edilizia	17		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi metallici sostituiti con infissi in legno, ripristino della coloritura in facciata e rimozione di cavi a vista in facciata



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	319,95
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	319,95
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	106,65
Superficie coperta di progetto	m²	106,65
Superficie del lotto	m²	171,48

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

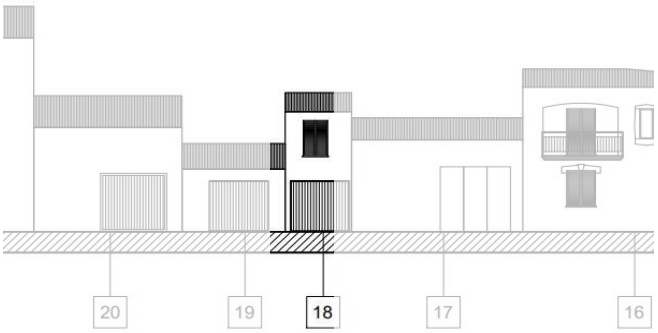
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	688
Unità edilizia	18		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi metallici sostituiti con infissi in legno,sostituzione della tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno e ripristino di coloriture e intonaci esterni.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m^3	171,78
Incremento volumetrico	m^3	0,00
Volume di progetto	m^3	319,95
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m^2	28,63
Superficie coperta di progetto	m^2	28,63
Superficie del lotto	m^2	28,63

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Medicore
Rivestimento esterno	
intonaco	Mediocre
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

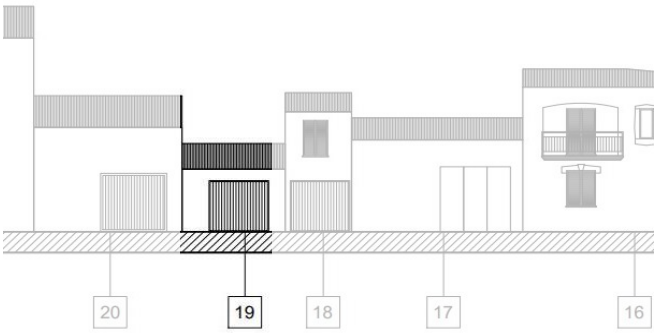
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	688
Unità edilizia	19		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi metallici sostituiti con infissi in legno e ripristino di coloriture e intonaci esterni.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	85,08
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	85,08
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	28,36
Superficie coperta di progetto	m²	28,36
Superficie del lotto	m²	28,36

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Medicore
Rivestimento esterno	
intonaco	Mediocre
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	687
Unità edilizia	20		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi metallici sostituiti con infissi in legno e ripristino di coloriture e intonaci esterni.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	146,40
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	146,40
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	48,80
Superficie coperta di progetto	m²	48,80
Superficie del lotto	m²	48,80

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

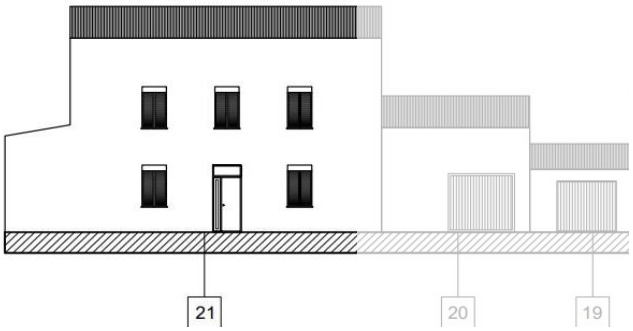
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	685
Unità edilizia	21		
Indirizzo	Via P.Nicolò		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede sostituzione delle tapparelle in plastica con portelloni o persiane in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	707,10
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	707,10
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	117,85
Superficie coperta di progetto	m²	117,85
Superficie del lotto	m²	122,82

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
pvc	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

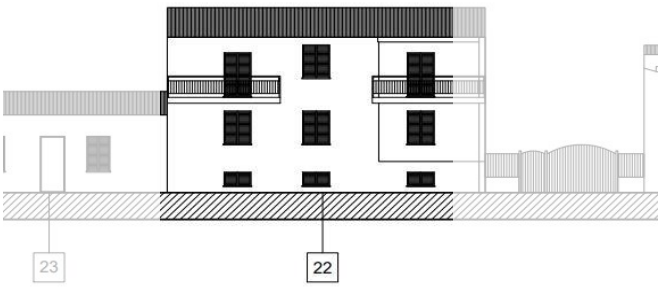
scheda 73 22

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	1576
Unità edilizia	22		
Indirizzo	Via Trieste		





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m^3	668,16
Incremento volumetrico	m^3	0,00
Volume di progetto	m^3	668,16
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m^2	111,36
Superficie coperta di progetto	m^2	111,36
Superficie del lotto	m^2	206,19

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

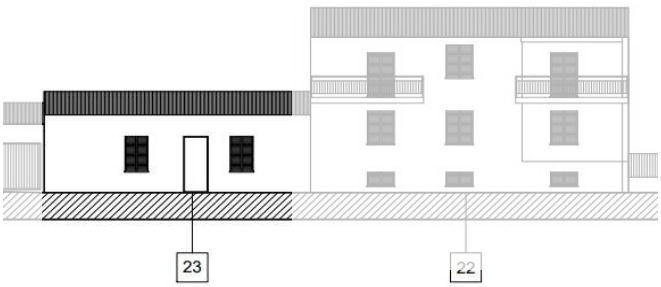
scheda 73 23

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	1292
Unità edilizia	23		
Indirizzo	Via Trieste		





Edifico residenziale ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata,ripristino di intonaci esterni e la sostituzione di persiane in materiale incongruo con perisiane in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	206,22
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	206,22
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	68,74
Superficie coperta di progetto	m²	68,74
Superficie del lotto	m²	68,74

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
alluminio	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

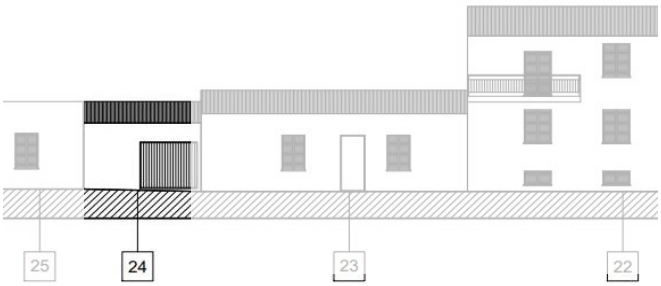
scheda 73 24

Sottozona	B	**Foglio**	21
Isolato	73	**Mappale**	675
Unità edilizia	24		
Indirizzo	Via Trieste		





Edifico residenziale ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede ripristino di intonaci e coloriture esterne e la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.Si prevede inoltre la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	68,58
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	68,58
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	22,86
Superficie coperta di progetto	m²	22,86
Superficie del lotto	m²	22,86

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
A una falda inclinata	medicore
Rivestimento esterno	
intonaco	Buono
Infissi	
metallci	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		